

U z n e s e n i e

zo 6. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného 7. apríla 2011

1. bod (mat. č. 100/2011)

Informatívna správa o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom

U z n e s e n i e číslo 184/2011-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Informatívnu správu o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

zo 6. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného 7. apríla 2011

2. bod (mat. č. 103/2011)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Návrh Koncepcie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom)

U z n e s e n i e

číslo 185/2011-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Návrh Koncepcie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 a to tak že, v schvaľovacej časti v bode 2. sa pripája nová odrážka znenia:

„ - vypustiť bod 10 – Kino Palace“

- doplniť dubiózny majetok o nasledovné nehnuteľnosti:

„- Osvetová beseda Janíkovce, k. ú. V. Janíkovce

- Rodinný dom – Sihoť 5 (park), k. ú. Nitra

- budova na Braneckého ul. č. 12

- nevyužívané pozemky – parc. č. 131 a parc. č. 592/1, k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.)“

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

zo 6. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného 7. apríla 2011

3. bod (mat. č. 104/2011)

Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

U z n e s e n i e číslo 186/2011-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)
odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

A – nehnuteľnosť č. 1 – objekt bývalej Materskej škôlky Párovská 40 v k. ú. Nitra

schváliť

zámer odpredaja nehnuteľností a to stavba súp. č. 1201 na pozemku parc. č. 871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² a pozemok, na ktorom je stavba postavená, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku (ZP), resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky a objekt na Kupeckej ulici č. 12 v k. ú. Nitra

schváliť

zámer odpredaja nehnuteľností a to stavba súp. č. 1355 na pozemku parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m² a pozemok, na ktorom je stavba postavená, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/2 v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

C – nehnuteľnosť č. 3 – Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce

schváliť

zámer odpredaja nehnuteľnosti stavba súp. č. 199 na pozemku parc. č. 308, pozemok parc. č. 308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m² a pozemok parc. č. 309 – záhrady o výmere 896 m² na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

D – nehnuteľnosť č. 4 – budova býv. ZŠ Nedbalova (celá), k. ú. Nitra

schváliť

zámer odpredaja stavby s. č. 540, postavenej na pozemku parc. č. 7261/90 (bývalá MŠ), s príslušenstvom a pozemky parc. č. 7261/90, 7261/118 a 7261/119 k. ú. Nitra a stavby s. č. 839, postavenej na pozemku parc. č. 7261/198 (bývalé DJ a HP), s príslušenstvom a pozemky parc. č. 7261/198, 7261/199 a 7261/120 k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,-€ a to v prípade, ak nebude využitie právo prednostného prevodu nájomcu

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

E – nehnuteľnosť č. 5 – bývalé OSP, k. ú. Dolné Krškany

schváliť

zámer odpredaja nehnuteľností na Novozámockej ulici v Nitre v kat. úz. Dolné Krškany a to

- prevádzková stavba „Administratívna budova“ súp. č. 678 na parc. č. 1290
- prevádzková stavba „Garáže“ súp. č. 678 na parc. č. 1291
- prevádzkovej stavby „Skladu – oblúkovej haly“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13
- pozemku parc. č. 1288/2 – ostatná plocha o výmere 343 m²
- pozemku parc. č. 1289/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m²
- pozemku parc. č. 1289/11 – ostatná plocha o výmere 163 m²
- pozemku parc. č. 1289/12 – ostatná plocha o výmere 664 m²
- pozemku parc. č. 1289/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²
- pozemku parc. č. 1289/17 – ostatná plocha o výmere 212 m²
- pozemku parc. č. 1289/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²
- pozemku parc. č. 1290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²
- pozemku parc. č. 1291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

F – nehnuteľnosť č. 6 – haly na Dvorčianskej ul. + pozemky, k. ú. Krškany

schváliť

zámer odpredaja nehnuteľností v k. ú. Dolné Krškany a to:

- sklad na parcele č. 1467 a parcelu č.1467
- sklad na parcele č. 1465 a parcelu č.1465
- sklad na parcele č. 1468 a parcelu č.1468
- jedáleň na parcele č. 1482 a parcelu č.1482

a príľahlé pozemky parcela č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parcela č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parcela č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m² a parcela č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m² formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

G – nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého č.12 , k. ú. Nitra

schváliť

zámer odpredaja stavby s. č. 1527 postavenej na pozemku parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 391 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 351 m², vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

H – nehnuteľnosť č. 8 – pozemky k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.)

schváliť

zámer odpredaja pozemkov „C“ KN parc. č. 592/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 202 m² a „C“ KN parc. č. 131 – zast. plochy a nádvorie o výmere 3 580 m² na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce formou priameho predaja minimálne za cenu podľa

znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

I – nehnuteľnosť č. 9 – archív Kynek , k. ú. Kynek

schváliť

zámer odpredaja stavby súp. č. 62, na pozemku parc.č.13/1 a pozemku parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 577 m² v k. ú. Kynek formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

J – nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihot' 5, k.ú. Nitra

schváliť

zámer odpredaja stavby súp. č. 944 na parc. č. 166 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

zo 6. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného 7. apríla 2011

4. bod (mat. č. 99/2011)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 187/2011-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.) tak, že:

I. schvaľovacia časť uznesenia sa označuje ako bod „I.“ a text v nej:

„VOLKSBANK Slovensko, a. s., IČO: 17321123, Vysoká 9, Bratislava, za účelom zabezpečenia splácania úveru, ktorý bude poskytnutý Mgr. Ide Zuckerovej - Lekáreň na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34001361, k úhrade kúpnej ceny“

sa nahrádza novým znením:

„banky, ktorá poskytne Mgr. Ide Zuckerovej - Lekáreň na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34001361, finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny“

II. do schvaľovacej časti uznesenia sa vkladá nový bod II., ktorý znie:

„zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to stavby domu súp. č. 1439 postavenej na pozemku parc. č. 740 a pozemku parc. registra „C“ KN č. 740 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m² z vlastníctva Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže, ak kúpna cena podľa bodu I. schvaľovacej časti tohto uznesenia nebude uhradená do 15. 05. 2011 vrátane.“

III. v ukladacej časti sa slovné spojenie „zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a záložnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“ označuje ako bod I.

IV. do ukladacej časti sa vkladá nový bod II., ktorý znie:

„II. zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa schvaľovacej časti uznesenia“

V. v ukladacej časti sa pôvodný termín plnenia: „T: 30. 12. 2010“ mení na:
„T: 31. 08. 2011“

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

zo 6. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného 7. apríla 2011

5. bod (mat. č. 98/2011)

Návrh na schválenie zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“)

U z n e s e n i e

číslo 188/2011-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na schválenie zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemkov v k. ú. Nitra novovytvorených geometrickým plánom č. 10/2008 vypracovaným spoločnosťou Geodeti – Ing. Miroslav Kováč, IČO: 18024335, úradne overeným dňa 26. 02. 2008, a to parc. č. 4656/7 – záhrada o výmere 2 921 m² a parc. č. 4657/2 – ostatná plocha o výmere 782 m², a to nájomcovi, spoločnosti LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36701521, na dobu určitú do 31. 08. 2011 za nájomné vo výške 1,- € + DPH za celú prenajatú plochu a za celú dobu nájmu z dôvodu, že spoločnosť LL real invest, s. r. o. realizuje v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluvy č. j. 939/09/OM uzatvorenej dňa 31. 08. 2009 s Mestom Nitra na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008, č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008, č. 118/2009-MZ zo dňa 07. 05. 2009 a č. 368/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 na predmetných pozemkoch výstavbu „Bytového domu senior“, ktorý má Mesto Nitra nadobudnúť po jeho kolaudácii do vlastníctva za podmienok stanovených vo vyššie uvedenej zmluve o budúcej zámennej zmluve, stavbu sa nepodarilo dokončiť v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM uzatvorenej dňa 15. 04. 2008 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o. a vzhľadom na účel rozostavanej stavby a na jej rozpracovanosť Mesto Nitra nemá záujem na odstránení stavby

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2011

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

zo 6. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného 7. apríla 2011

6. bod (mat. č. 101/2011)

Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s.

U z n e s e n i e

číslo 189/2011-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s.

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. a) odvolať

p. Ivana Gavaloviča

z funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. za akcionára Mesto Nitra, a to s účinnosťou
10. 5. 2011

1. b) schváliť

p. Petra Madleňáka

ako zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva Nitrianskej teplárenskej
spoločnosti, a. s. za akcionára Mesto Nitra

2. a) odvolať

p. Ing. Jozefa Krázela

ako zástupcu mesta z funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. ako spoločného člena
predstavenstva oboch akcionárov spoločnosti NTS, a. s. za splnenia postupu podľa
Stanov akciovej spoločnosti

2. b) schváliť

Ing. Milana Burdu

Ing. Juraja Buzinkaia

Ing. Jozefa Krázela

ako ďalších zástupcov mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. navrhnutých
ako spoločného člena predstavenstva oboch akcionárov NTS, a.s. za splnenia postupu
podľa Stanov akciovej spoločnosti

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre